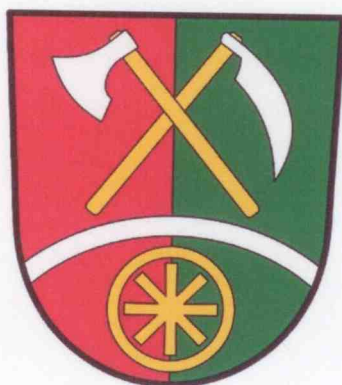


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEČELOVICE
(PRO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY)



březen 2016

Vypracoval: Bc. Václav Koubek, tel.: 383 416 152, email: koubek@mesto-blatna.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Vlastimil Peterka

Pořizovatel: Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná
388 11

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 2 územního plánu Čechelovice nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Čechelovice a jeho první změnou.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její první aktualizace (dále jen „APÚR“) nevyplývají žádné požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území. Stávající hodnoty území jsou dostatečně chráněny stávající územně plánovací dokumentací, která není v rozporu s APÚR.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
 - s ohledem na 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „3.AZÚR“) vyplývá povinnost vymezit ve Změně č. 2 územního plánu Čechelovice koridor pro zásobování elektrickou energií Ee36
 - s ohledem na 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „1.AZÚR“) vyplývá povinnost aktualizovat podmínky a omezení pro realizaci záměrů v prvcích ÚSES (zejména ve vztahu k nadregionálnímu biocentru Velká Kuš)
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
 - z územně analytických podkladů nyní nevyplývá potřeba řešení žádného problému
- **ostatní**
 - prověření rozšíření a definování vhodných ploch v okolí parc. st. 50 se zásahem do parc. č. 2177/1 v k. ú. Čechelovice s ohledem na přístavbu obecního domu k čp. 32 (jako podklad poslouží již vypracovaný projekt – podklad č. 1)
 - prověřit vymezení plochy pro kořenovou čistírnu odpadních vod o dostatečném rozsahu na pozemcích parc. č. 2135/8; 2150/42; 2150/29; 2150/41; 2150/28; 2150/40; 2150/27; 2150/39; 2150/26; 2150/38; 2150/25; 2150/37; 2150/24; 2150/36; 2150/23; 2150/35; 2135/9; 2135/4; 2135/5 ;2135/6; 2135/7; 2135/2; 2123/27; 2150/30; 2178/2 se zásahem na pozemky parc. č. 2175; 2174/1 a 2137/2 vše v k. ú. Čechelovice (viz podklad č. 2)
 - prověřit vypuštění plánovaného dopravní napojení k ČOV (Územní plán Čechelovice) – hlavní dopravní napojení k čistírně bude přes pozemky parc. č. 2123/27 a 2135/8 v k. ú. Čechelovice, v případě potřeby navrhnout odpovídající širší dopravního napojení

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Z APÚR, z 1. a 3. AZÚR ani z III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, případně prověření stávajících, neboť stávající územně plánovací dokumentace nevymezuje plochy územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Upravené a upřesněné záměry technické infrastruktury 3.AZÚR budou vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Další záměr technické infrastruktury (kořenová čistírna odpadních vod) bude vymezena, jako veřejně prospěšná stavba.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z APÚR a 1. a 3. AZÚR nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh Změny č. 2 územního plánu Čechelovice bude zpracován jako invariantní. V území nejsou navrhovány žádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).

Návrh změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).

Upravený návrh změny územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).

Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc nebo *.pdf.

Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

ÚP bude obsahovat

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- | | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- | | |
|-----------------------|-----------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|-----------------------|-----------|

