

OBEC ČEČELOVICE

IČO:475629

Čečelovice čp.32

388 01 Blatná

Vyhlášení záměru obce Čečelovice Pronajmout místní pohostinství Čečelovice

Obec Čečelovice vyhláší záměr pronajmout místní pohostinství Čečelovice.

Výše uvedené pohostinství umístěné v budově č. p. 36 ve vlastnictví obce Čečelovice a je zapsáno na listu vlastnictví č.1 pro k.ú. Čečelovice, obec Čečelovice.

Výše uvedený záměr zveřejňuje obec dle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a to zveřejněním na úřední desce obecního úřadu.

K výše uvedenému záměru se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky do 20 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru.

V Čečelovicích dne 9. 8. 2016

.....
Milan Stejskal
starosta obce Čečelovice

/podpis a otisk úředního razítka obce/

Vyvěšeno dne: 10. 8. 2016

Sejmuto dne: 31. 8. 2016

OBEC ČEČELOVICE 32
388 01 BLATNÁ

Přílohy k žádosti o pronájem pohostinství v Čečelovicích

1. Doložení podnikatelského osvědčení v oboru předmětu podnikání
2. Osvětlení podnikatelského záměru – pronájem pohostinství v Čečelovicích
 - a) jak si představuji provoz pohostinství
 - b) otevírací doba, zavírací den: ano – ne, nekuřácký den: ano-ne
 - c) výběr nápojů
 - d) zajištění kulturních akcí v součinnosti s obcí Čečelovice a dobrovolnými spolky
 - e) čím chci pozvednout stávající úroveň pohostinství
 - f) nabídka kuchyně – studené, teplé
 - g) úklid před hospodou a starost o květinovou výzdobu oken
 - h) termín otevření
 - ch) nabídka vlastních aktivit

**Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi**

1. Obcí Čečelovice

sídlem Čečelovice čp. 32;

38801 Blatná

IČ 00475629

zastoupenou Milanem Stejskalem, starostou

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2.....

bytem

IČ/DIČ:

Doložen živnostenský list na podnikatelskou činnost:

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy Pohostinství čp. 36, - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území a obec Čečelovice, u Katastrálního úřadu pro kraj Jihočeský, Katastrální pracoviště Strakonice.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci soubor nebytových prostor – výčep, kuchyň, sklady u výčepu, sociální zařízení zaměstnanců, sál, WC ženy, WC muži. Dále v suterénu budovy další prostory – kotelna, uhelna, sklep na palivo, sklep na pivo, průjezd, dvůr a sklad, který je užíván společně s obcí.

3. Součástí nájmu nebytových prostor je nájem části pozemku parc. č. 2177/1, podél objektu čp. 36 (mezi budovou pohostinství a travnatou plochou veřejné zeleně), za účelem zřízení předzahrádky v letních měsících.

4. Dále je součástí pronájmu inventář, který je v těchto prostorách umístěn – viz inventurní seznam, který je přílohou této smlouvy.

5. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu do nebytového prostoru a práva přístupu k nemovitosti.

6. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.

7. O předání a převzetí nebytového prostoru sepiší smluvní strany protokol, včetně inventurního soupisu zařízení a příslušenství.

8. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat nebytový prostor pro výkon jeho podnikání, jehož předmětem je provozování pohostinství. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

