

**Obec Čečelovice**  
**Návrh na vydání územního plánu Čečelovice**

**K projednání v zastupitelstvu obce dne 5.9. 2008**

**Materiál připravili :**

MÚ Blatná , odbor výstavby a ÚP v zastoupení Ing. Hanou Roudnickou

**Předkládá:**

Milan Stejskal, starosta

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse po projednání**

**I. Bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování územního plánu Čečelovice

**II. Souhlasí s předloženým návrhem** územního plánu Čečelovice **a vydává** v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění **územní plán Čečelovice** s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DOSS, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

## **Důvodová zpráva k návrhu na vydání územního plánu Čečelovice**

**Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednávání.**

Pořízení **územního plánu Čečelovice** bylo schváleno v ZO v březnu 2006, dne 27.3. 2006 byl MÚ Blatná požádán o pořízení **územního plánu Čečelovice**.

Územní plán Čečelovice zpracoval projektový ateliér, UA projekce, se sídlem Boleslavova 30, Č.Budějovice 370 06 zodpovědná projektantka : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

Na základě průzkumů a rozborů byl zpracován návrh zadání.

- Zadání bylo vyvěšeno ve dnech 3.4.2006 – 4.5. 2006
- Veřejné projednání zadání proběhlo 4.5. 2006
- Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly DOSS, Krajský úřad a sousední obce uplatnit požadavky a podněty.

Na základě požadavků a podnětů upravil dne 19.11. 2006 pořizovatel ve spolupráci se starostou obce Čečelovice návrh zadání a předložil dne 12.12. 2006 ke schválení v zastupitelstvu obce. Tento schválen pod č. usnesení 12/12/2006

**Zadání schválené ZO bylo předáno zpracovateli, který zpracoval návrh územního plánu Čečelovice.**

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona projednáván dne 18.10. 2007 na obecním úřadu v Čečelovicích. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek k návrhu, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Stanoviska k návrhu bylo možné uplatnit do 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu. Návrh byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a dne 14.8. 2008 v 11.00 hod proběhlo jeho veřejné projednání na obecním úřadu v Čečelovicích. K návrhu územního plánu Čečelovice nebyly vzneseny při veřejném projednání žádné námítky a připomínky.

Územní plán Čečelovice se dle § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním.

Příslušné zastupitelstvo vydá ÚP po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona ( viz odůvodnění opatření obecné povahy)

V případě , že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s s předloženým návrhem změny ÚP nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.

Příloha: opatření obecné povahy Územní plán Čečelovice