

# SMLOUVA O DÍLO č. 201 604

uzavřená podle § 2586 a podle následujících a věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku na zhotovení díla

## Výměna skladby podlahy a úprava stropu v sále místního pohostinství – č.p.36 Čečelovice

### I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Čečelovice  
Čečelovice 32  
388 01 Blatná  
IČO : 475629  
DIČ.: CZ00475629  
Zastoupený: panem Milanem Stejskalem – starostou obce Čečelovice

a

Zhotovitel: Stavební společnost H a T spol. s r.o.  
se sídlem Komenského 373, 386 01 Strakonice  
IČ: 450 235 22 DIČ: CZ450 235 22  
vedená Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 1291  
Zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Janem Holečkem  
Bank. spoj.: 10 204 - 744 / 0600  
MONETA MONEY Bank Strakonice

### Zastoupení smluvních stran

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Holeček - jednatel

ve věcech technických: Ing. Jan Holeček, Bc. Pavlíček Miroslav - stavbyvedoucí

Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních: Milan Stejskal – starosta obce

ve věcech technických: Bohumil Braun – místostarosta obce

Milan Stejskal – starosta obce

### 1. Všeobecné smluvní podmínky

- 1.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace a nabídka uchazeče. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve podmínky výběrového řízení, nabídka uchazeče a naposledy vlastní text smlouvy.
- 1.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami výběrového řízení, nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby "Výměna skladby podlahy a úprava stropu v sále místního pohostinství – č. p. 36 Čečelovice" v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací.
- 2.2. Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
- 2.3. Součástí předmětu díla je též vytýčení a ochrana objednatelem zjištěných podzemních sítí.
- 2.4. Zadavatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů.
- 2.5. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, ke kterému bylo projektováno.
- 2.6. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo dokončené a předané dle rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, které lze užívat, přičemž případné vady a nedodělky nebránící užívání nemají vliv na dokončení díla.

## 1. Lhůty a závazky

### A) **Objednatel:**

1. Objednatel se zavazuje v termínu do 2. 5. 2016 odevzdat staveniště
2. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro jeho vyklizení. Objednatel dále umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotoviteli se prodlužuje lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
3. V případě prodloužení s placením faktur, může zhotovitel zastavit práce do doby úhrady dlužné částky zhotoviteli a lhůta k dokončení díla se prodlužuje o dobu prodloužení objednatele.

### B) **Zhotovitele:**

1. Při plnění povinností objednavatele dle smlouvy provede zhotovitel dílo ve lhůtách:

Termín zahájení stavebních prací: 2. 5. 2016

Termín dokončení stavby: 30. 6. 2016

2. Lhůta pro dokončení stavby může být prodloužena z důvodů:

- a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem
- b) pokud budou objednatelem požadovány další práce neobsažené v projektu a v rozpočtu o objemu větším jak 10% z celkové ceny díla

V obou případech musí být lhůty potvrzeny v dodatku ke smlouvě o dílo.



3. Před odevzdáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty ponechá zhotovitel na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiály potřebné pro odstranění drobných vad, se kterými objednatel dílo převzal. Ponechané stroje a zařízení zhotovitel umístí tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu předaného díla. Po odstranění drobných vad je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 2 dnů.

#### IV. Cenové podmínky

1. Cena díla popsaného v čl. II., odst. 1, této smlouvy je stanovena jako cena maximální v členění uvedená v nabídkovém rozpočtu stavebních prací.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení stanoveného rozsahu prací daného nabídkovým rozpočtem s výjimkou nákladů vyplývajících z dodatečného rozhodnutí objednatele.

Cena bez DPH .....	748 785,- Kč
DPH 21% .....	157 245,- Kč
Cena celkem včetně DPH .....	906 030,-Kč

Platnost této ceny je po stanovenou lhůtu výstavby dle této smlouvy o dílo.

2. Pokud se v průběhu provádění prací budou objednavatelem požadovány další práce neobsažené v projektu, bude cena upravena tímto způsobem:

- práce uvedené v rozpočtu (shodné) budou oceněny ve stejné výši
- práce neuvedené v rozpočtu budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha.
- dodávky materiálu dle cen za nákupní cenu s pořizovací přírůžkou 18% (dopravné)

3. Pokud dojde v průběhu provádění k omezení rozsahu prací nebo volbě jiného technického řešení, které sníží cenu, bude obdobným způsobem snížena.

Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením prací nebo proveden zápis ve stavebním deníku u prací v rozsahu do 20 000,- Kč pro jednotlivé práce.

3. Strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení:

- a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění prací vystavit dílčí měsíční faktury v rozsahu skutečného plnění, avšak nejvýše do 90% sjednané smluvní ceny.
- b) Po předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, bude objednateli předložena konečná faktura. Přičemž konečná faktura bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků.

4. Pro splatnost faktury je dohodnuta lhůta 14 dnů ode dne doručení objednateli. Lhůtu splatnosti se rozumí předání příkazu k úhradě. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmětem platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn platební doklad vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku platební doklad opraví nebo vystaví nový. Vrácením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.

5. Objednatel potvrzuje svoji solventnost. Do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

